



شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	تاریخ:	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری:	شماره وارده اداره کل:
	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع اعلام مصوبه سند میانکار طرح جامع شهر ارومیه درخصوص برآورد ظرفیت جمعیتی شهر در افق ۱۴۱۵ و همچنین تعیین جهات و حدود کلی محدوده طرح جامع و با عنایت به مفاد بند ۲ نامه شماره ۲۳۴۸۳۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع اعلام مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مبنی بر تهیه طرح تفصیلی اراضی الحاقی مشمول مصوبه شورای عالی با رعایت هم پیوندی با چارچوب کلی طرح جامع در زمینه سطوح و سرانه ها، سلسله مراتب معابر شهری و.. پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ متشکله در استانداری (موضوع حل و فصل مشکلات شرکت های تعاونی و هیات امانه مسکن و اتخاذ روش و راهکار عملی درخصوص نحوه تامین فضاها و سطح خدمات عمومی اراضی الحاقی مشمول مصوبه مذکور شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۳۳۵۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تعیین کاربری و تفکیک محل پلاک ثبتی ۳-اصلی بخش ۵ به مساحت ۵۰۸۵۹۹/۱۷ مترمربع واقع در خیابان آشناسان با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۳/۶۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری (موضوع تامین ۴۰۰۰ مترمربع فضای خدمات عمومی داخل سایت و باقیمانده سهم خدمات عمومی و شهرداری موضوع تبصره ۳ و ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها با نرخ کارشناسی جهت تامین اراضی مورد نیاز در پیرامون عرصه مذکور توسط شهرداری و طبق مصالحه نامه فیما بین مالکین و شهرداری ارومیه و نقشه طرح تفصیلی پیوستی و موارد ذیل مطرح گردید:

- مساحت اراضی طبق نقشه تایید شده شهرداری معادل ۵۰۸۵۹۹/۱۷ مترمربع می باشد.
- قطعات خدماتی تامین شده در سایت مذکور بشرح: کاربری مذهبی به مساحت ۴۱۴/۳۹ مترمربع - درمانی به مساحت ۷۲۰ مترمربع - ۴ قطعه آموزشی جمعا به مساحت ۲۸۸۰ مترمربع.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با تعیین کاربری و تایید نقشه تفکیکی طبق نقشه پیوستی موافقت و مقرر گردید شهرداری کاربری های خدمات عمومی مورد نیاز اراضی موسوم به عرفان باستاند صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ شماره ۱۰۵۳۹۹ شورای هماهنگی و دستگاه های نظارتی استان با رعایت آستانه های دسترسی دسترس تامین نماید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . پس از بحث و بررسی با تعیین کاربری و تایید نقشه تفکیکی طبق نقشه پیوستی موافقت و مقرر گردید شهرداری کاربری های خدمات عمومی مورد نیاز اراضی موسوم به عرفان باستاند صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ شماره ۱۰۵۳۹۹ شورای هماهنگی و دستگاه های نظارتی استان با رعایت آستانه های دسترسی دسترس تامین شود ضمنا کلیه قطعات واقع در قسمت مشخص شده با رنگ زرد فسفری بصورت مثالی شکل در مرکز شهرک در قالب خدمات عمومی (آموزش ناحیه ای- درمانی محله-مذهبی ناحیه- فرهنگی محله و پارک فضای سبز محله) تعیین گردد و مقرر گردید شهرداری ارومیه نسبت به تملک قطعات در قسمت مذکور اقدام و گزارش سه ماهه درخصوص تامین خدمات در شعاع ۵۰۰ متری ارائه نماید

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مناوبت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	خیر	سایر دعوت شدگان

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای ارجح رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور



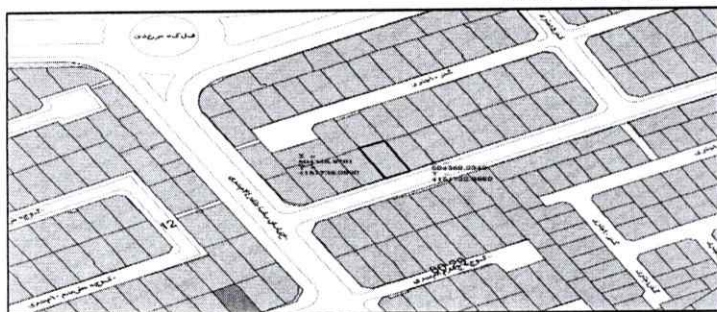
شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۱۴) موضوع بند (۲) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (.....)	شماره صورتجلسه:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شهرداری:	۱۴۰۳/۱۰/۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵۹۳۹	پلاک ثبتی: ۴۰۰۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی از ۲۹/۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ بخش ۵

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵۹۳۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد به صورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۴۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۴۰۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی از ۲۹/۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ بخش ۵ به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر کوی دوم شارع ۱۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۰۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی از ۲۹/۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ بخش ۵ به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر کوی دوم شارع ۱۴ متری بصورت همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۶ طبقه مسکونی و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۰۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی از ۲۹/۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ بخش ۵ به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر کوی دوم شارع ۱۴ متری بصورت همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۶ طبقه مسکونی و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رای	خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان		واقع در محدوده بافت تاریخی	
		بله	
		خیر	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۱۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۱۴) موضوع بند (۲) از (۴۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۷	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:

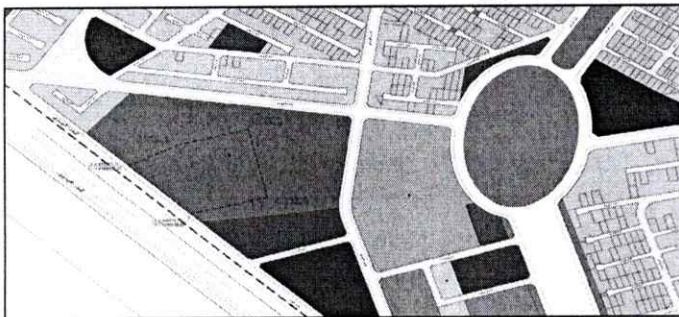
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی:	موقعیت ملک و منطقه
پلاک ثبتی: قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵/۷۴۱۹ فرعی از ۱۰۱- اصلی بخش ۵ ارومیه	۱۴۰۳/۱۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷	شهرداری:

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ معاونت املاک و حقوقی در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵/۷۴۱۹ فرعی از ۱۰۱- اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در خیابان دانشگر از کاربری تجهیزات شهری به تاسیسات شهری به مساحت ۲۱۶۲۶/۹۵ متر مربع جهت احداث پست برق ۲۳۰ کیلو واتن طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: تجهیزات شهری	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۱۶۲۶/۹۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تاسیسات شهری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵/۷۴۱۹ فرعی از ۱۰۱- اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در خیابان دانشگر از کاربری تجهیزات شهری به تاسیسات شهری به مساحت ۲۱۶۲۶/۹۵ متر مربع جهت احداث پست برق ۲۳۰ کیلو واتن با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵/۷۴۱۹ فرعی از ۱۰۱- اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در خیابان دانشگر از کاربری تجهیزات شهری به تاسیسات شهری به مساحت ۲۱۶۲۶/۹۵ متر مربع جهت احداث پست برق ۲۳۰ کیلو واتن موافقت گردید.

محل امضاء

اعضاء بدون رای	رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	سایر دعوت شدگان	☐ بله ☐ خیر	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



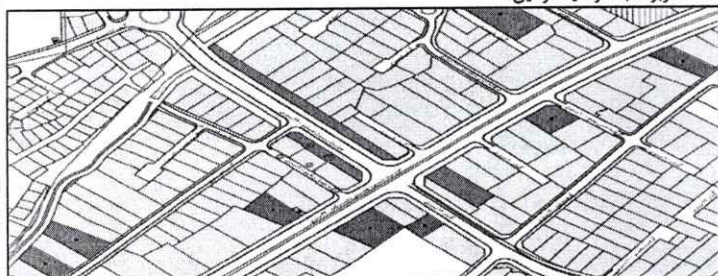
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۱۴) موضوع بند (۴) از (۴۵) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۷	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۱/۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷	پلاک ثبتی: ۱۹۵۹ فرعی مفروز و مجزی از ۱۰۸ فرعی از ۱۰۵-اصلی بخش ۵

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۶۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۹۵۹ فرعی مفروز و مجزی از ۱۰۸ فرعی از ۱۰۵-اصلی بخش ۵ به مساحت ۴۳۳,۲۷ مترمربع واقع در دانشکده خیابان تعاون شارع ۲۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویلایی با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۳۳/۲۷	تراکم مجاز: ۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۵۹ فرعی مفروز و مجزی از ۱۰۸ فرعی از ۱۰۵-اصلی بخش ۵ به مساحت ۴۳۳,۲۷ مترمربع واقع در دانشکده خیابان تعاون شارع ۲۴ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۵ طبقه مسکونی و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۵۹ فرعی مفروز و مجزی از ۱۰۸ فرعی از ۱۰۵-اصلی بخش ۵ به مساحت ۴۳۳,۲۷ مترمربع واقع در دانشکده خیابان تعاون شارع ۲۴ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۵ طبقه مسکونی و تراکم ۳۵۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای با رأی	مقایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
		سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

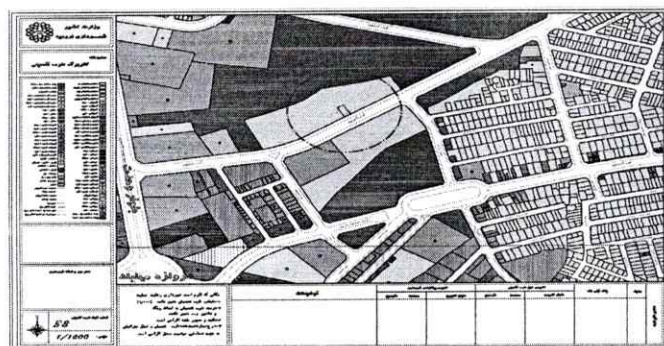
اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شورای عالی شهرسازی و معماری	
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	نام متقاضی: دفتر فنی استانداری
	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۳٪ بصورت مسکونی و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۳۷۳٪) در محل پلاک ۹۱/۸۴۳۶ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۳۳ به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در بلوار بهداری انتهای خیابان فاضل شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۰	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۳۴۸ فرعی از ۸۵- اصلی قطعه ۶۰ به مساحت ۵۰۳/۲۵ مترمربع پیشنهاد مخالفت گردید.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۳۴۸ فرعی از ۸۵- اصلی قطعه ۶۰ به مساحت ۵۰۳/۲۵ مترمربع بدلیل ساخت و ساز صورت گرفته مخالفت گردید.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مغایرت اساسی		
	بله		
	خیر		
اعضاء با حق رای	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	
دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	بله		
	خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
سایر دعوت شدگان			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۰۵۹ ش/ش/۱۴۰۳	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۰۵۹ ش/ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت (۴۵٪ تجاری و ۳۰٪ پیلوت) و یک طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۱۲۰٪) در محل پلاک ۱۶ فرعی از ۳۳۷۶- اصلی قطعه ۱۶ به مساحت ۲۰۰/۱ مترمربع واقع در خیابان شیخ شلتوت- خیابان گلستان شارع ۲۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۰/۱	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت (۴۵٪ تجاری و ۳۰٪ پیلوت) و یک طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۱۲۰٪) در محل پلاک ۱۶ فرعی از ۳۳۷۶- اصلی قطعه ۱۶ به مساحت ۲۰۰/۱ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت (۴۵٪ تجاری و ۳۰٪ پیلوت) و یک طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۱۲۰٪) در محل پلاک ۱۶ فرعی از ۳۳۷۶- اصلی قطعه ۱۶ به مساحت ۲۰۰/۱ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:		مغایرت اساسی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
		بله ☐ خیر ☐	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

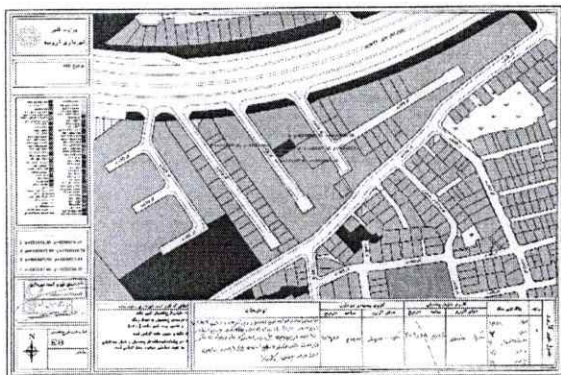


شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۷۶۴۲/ش/۱۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۳۱۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۷۶۴۲/ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۳۷۵٪) در محل پلاک ۱۸۷۱ فرعی از ۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰ فرعی از اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۹/۸۸ مترمربع واقع در بلوار امام علی با شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۹/۸۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۱۸۷۱ فرعی از ۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰ فرعی از اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۹/۸۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. . س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۱۸۷۱ فرعی از ۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰ فرعی از اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۹/۸۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی:		☐ بله مغایرت اساسی ☐ خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		☐ بله ☐ خیر	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

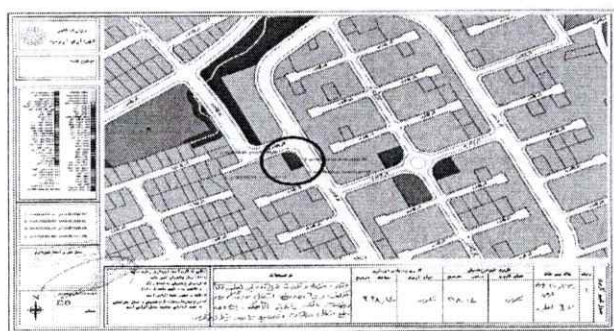


شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) (کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:)	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ش/۱۷۷۶۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۴۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱۷۷۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۵۶۳۰ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۳۳۰ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۲۸/۱۴ مترمربع واقع در انتهای بلوار سعدی ۲ با شوارع ۱۸ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۸/۱۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۵۶۳۰ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۳۳۰ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۲۸/۱۴ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۵۶۳۰ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۳۳۰ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۲۸/۱۴ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مجلس بدون رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ جلسه: ۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	شماره و تاریخ نامه:
بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴	
موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ش/۱/۵۸۲۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۰۰۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱/۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت (۴۹ درصد تجاری و ۲۱ درصد مشاعات) نیم طبقه با سطح اشغال ۹,۸ درصد به صورت تجاری و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۴۹ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۷۲ - اصلی مفروز و مجزی از - فرعی قطعه ۱۶ بخش ۱ به مساحت ۵۰۹,۴۹ متر مربع واقع در بلوار مدرس شارع ۳۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۹/۴۹	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی-تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت (۴۹ درصد تجاری و ۲۱ درصد مشاعات) نیم طبقه با سطح اشغال ۹,۸ درصد به صورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۵۰۹/۴۹ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت (۴۹ درصد تجاری و ۲۱ درصد مشاعات) نیم طبقه با سطح اشغال ۹,۸ درصد به صورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۵۰۹/۴۹ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء

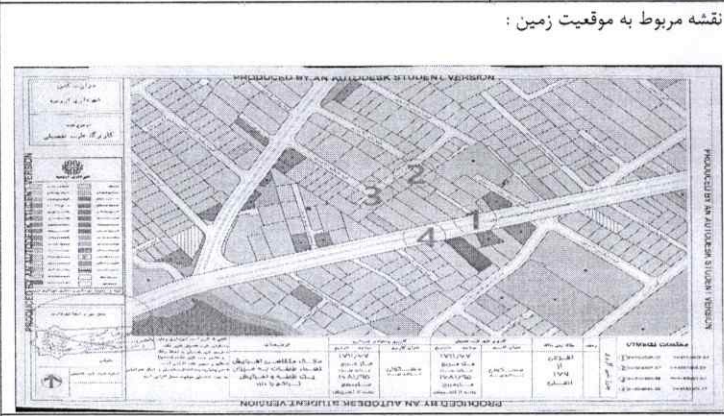
اعضای بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مناوبت اساسی	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	خیر	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	بله	
	خیر	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاون هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۳۹۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۹
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲/۷۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱۰

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۷۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۵۴/۵٪ بصورت لابی و انباری و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۵۴/۵٪ و تراکم ۴۳۶٪) در محل پلاک یک فرعی از ۱۷۹-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۷۱۱/۶۷ مترمربع واقع در بلوار شهید بهشتی روبروی بیمارستان شمس با شوارع ۳۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد که مطابق بند ۲۵ جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ کمیسیون ماده ۵ با حداکثر تراکم ساختمانی ۴۲۰ درصد حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۷ طبقه موافقت شده است) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۱۱/۶۷	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۷۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۵۴/۵٪ بصورت لابی و انباری و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۵۴/۵٪ و تراکم ۴۳۶٪) در محل پلاک یک فرعی از ۱۷۹-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۷۱۱/۶۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

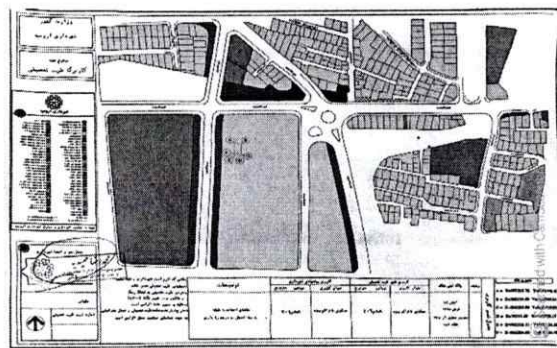
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۷۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۵۴/۵٪ بصورت لابی و انباری و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۵۴/۵٪ و تراکم ۴۳۶٪) در محل پلاک یک فرعی از ۱۷۹-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۷۱۱/۶۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مفایرت اساسی	بله ☒ خیر ☐
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	بله ☐ خیر ☒
واقع در محدوده بافت تاریخی		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندگان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:	شماره صورتجلسه: ۴
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)		
بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون		
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹	پلاک ثبتی:
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۳۷۱۰/۴۳۹۸ فرعی از ۱۰۴-اصلی قطعه ۶۸۴ به مساحت ۲۰۶/۸۸ مترمربع واقع در گلشهر یک انتهای گلبانگ زمین های میدان تیر ارتش با شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.	کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۶/۸۸	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:	تفکیک پیشنهادی:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:	تفکیک پیشنهادی:

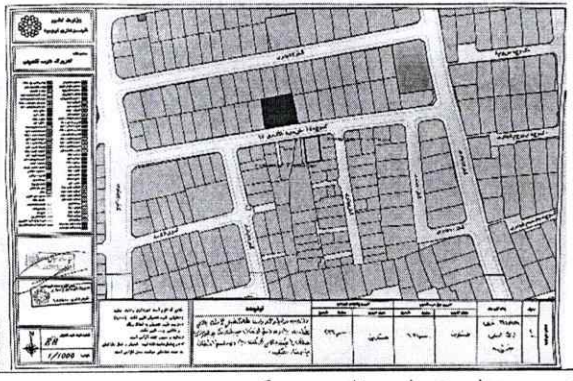


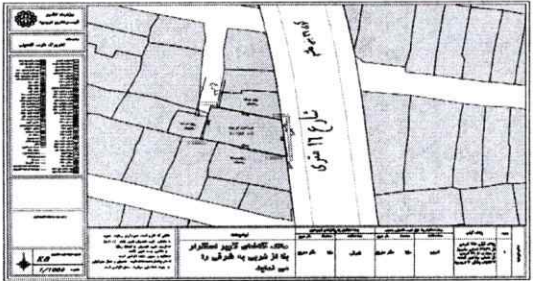
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۳۷۱۰/۴۳۹۸ فرعی از ۱۰۴-اصلی قطعه ۶۸۴ بدلیل عرض کم معبر پیشنهاد مخالفت گردید.	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۳۷۱۰/۴۳۹۸ فرعی از ۱۰۴-اصلی قطعه ۶۸۴ بدلیل عرض کم معبر مخالفت گردید.	

مجلس امضاء	اعضاء بدون حق رای	اعضاء با حق رای
مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	استاندار
مغایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
بله ☐	مدیر کل اداره محیط زیست	شهردار
خیر ☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی
بله ☐	سایر دعوت شدگان	خیر ☐
خیر ☐		
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲		شماره و تاریخ نامه:	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)			
بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴		شماره و تاریخ نامه:	
موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون			
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	
کد طرح:			
نام متقاضی: شهرداری ارومیه		شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳	
پلاک ثبتی:			
شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳		شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳	
شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳			
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۶۴۰٪) در محل پلاک ۳۷۱۰/۴۳۲۵ فرعی از ۱۰۴-اصلی قطعه ۶۱۱ به مساحت ۳۰۲/۱۷ مترمربع واقع در گلشهر یک انتهای گلبانگ زمین های میدان تیر ارتش با شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۲/۱۷	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۳۷۱۰/۴۳۲۵ فرعی از ۱۰۴-اصلی قطعه ۶۱۱ بدلیل عرض کم معبر پیشنهاد مخالفت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۳۷۱۰/۴۳۲۵ فرعی از ۱۰۴-اصلی قطعه ۶۱۱ بدلیل عرض کم معبر مخالفت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای
اعضاء با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ش/۱۷۷۸۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۳۴۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱۷۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۳۵۰/۹۱۹ فرعی از ۹-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۳۱ مترمربع واقع در بهنق ۲ کوی ۱۲ متری روبروی مسجد حضرت محمد با شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۱	تراکم مجاز: ۳۰۰
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تمیزی:	سطح اشغال: ۶۰
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۳۵۰/۹۱۹ فرعی از ۹-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۳۱ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۳۵۰/۹۱۹ فرعی از ۹-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۳۱ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر معافیت اساسی رئیس سازمان جهاد کشاورزی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
اعضاء با حق رأی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
رئیس شورای اسلامی شهر رئیس سازمان نظام مهندسی مدیر کل اداره محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شورای عالی شهرسازی و معماری
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
پلاک ثبتی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۰۳۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱	پلاک ثبتی: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر استقرار از حد غربی به شرقی (بصورت احداث از بر معبر) در محل پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۵۳۹- اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۴۰ مترمربع واقع در شاهرخ آباد کوی هفت خانه کوی ۶ متری پلاک ۲۵ طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۰	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر استقرار از حد غربی به شرقی (بصورت احداث از بر معبر) در محل پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۵۳۹- اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۴۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر استقرار از حد غربی به شرقی (بصورت احداث از بر معبر) در محل پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۵۳۹- اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۴۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
اعضای بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ پله ☐ خیر مغایرت اساسی رئیس سازمان جهاد کشاورزی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ پله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
رئیس شورای اسلامی شهر رئیس سازمان نظام مهندسی مدیر کل اداره محیط زیست مدیر کل دفتر فنی استانداری مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان: ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر: (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند: (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۷۷۶۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲/۱۳۴۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶		

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۷۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۳۳/۱۲۳/۲۸۷۸ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۲ به مساحت ۴۰۱/۱ مترمربع واقع در بلوار امامت خیابان اصغری شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۱/۱	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



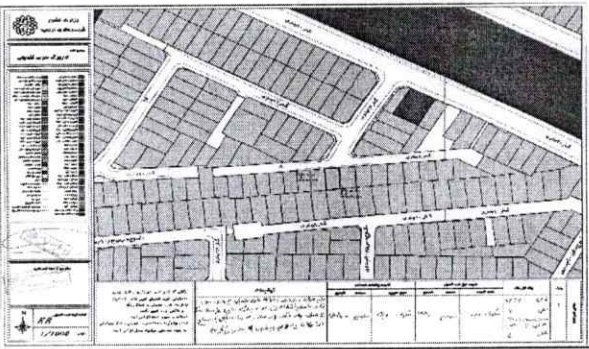
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۳۳/۱۲۳/۲۸۷۸ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۲ به مساحت ۴۰۱/۱ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۳۳/۱۲۳/۲۸۷۸ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۲ به مساحت ۴۰۱/۱ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		اعضای بدوین رای	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	بله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
اعضای بدوین رای	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	بله ☐ خیر ☐	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		سایر دعوت شدگان	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



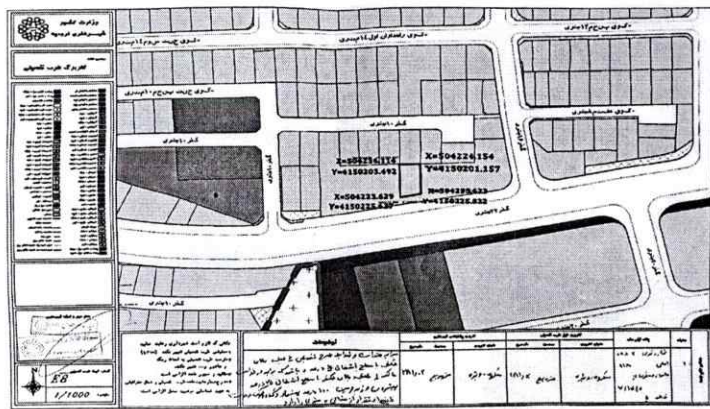
شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	
	بند (۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴	
	موضوع بند (۱۹) از (.....) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۷۸۵۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸	
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۳۵۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸	
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۷۸۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۰۰٪) در محل پلاک ۱۸۳۲ باقیمانده ۱۰۷۹/۲۱ فرعی از ۶- اصلی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۸۸ مترمربع واقع در خیابان تیموری کوچه دوم با شارع ۸ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۸	تراکم مجاز: ۳۰۰
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۲۴۰٪) در محل پلاک ۱۸۳۲ باقیمانده ۱۰۷۹/۲۱ فرعی از ۶- اصلی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۸۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۲۴۰٪) در محل پلاک ۱۸۳۲ باقیمانده ۱۰۷۹/۲۱ فرعی از ۶- اصلی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۸۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای هیأت راه و رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
سایر دعوت شدگان		
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:	بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)
موضوع بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰	موضوع بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰		
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹	مورخ: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۲۰۲	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۴۱۷	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر استقرار از حد شمالی به جنوبی (بصورت احداثی از بر معبر) و افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۱۹۸۲ فرعی از ۱۱۸- اصلی مفروز و مجزی شده از ۷/۱۵۴۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ به مساحت ۲۸۱/۰۲ مترمربع واقع در بلوار رودکی خیابان پیام شارع ۳۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۱/۰۲	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر استقرار از حد شمالی به جنوبی مخالفت و با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۱۹۸۲ فرعی از ۱۱۸- اصلی مفروز و مجزی شده از ۷/۱۵۴۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ به مساحت ۲۸۱/۰۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر استقرار از حد شمالی به جنوبی مخالفت و با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۱۹۸۲ فرعی از ۱۱۸- اصلی مفروز و مجزی شده از ۷/۱۵۴۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ به مساحت ۲۸۱/۰۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

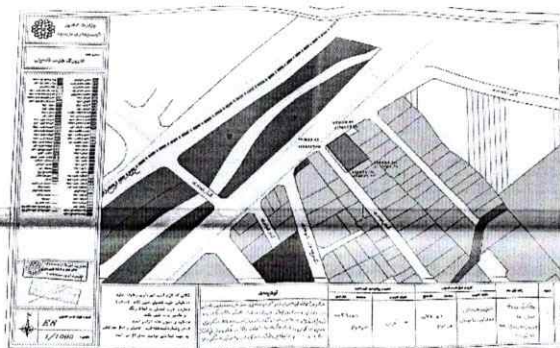
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء	اعضاء بدون رای
	مغایرت اساسی	بله ☐ خیر ☐	رئیس شورای اهلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	بله ☐ خیر ☐	مدیر کل اداره محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
			سایر دعوت شدگان
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).			
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره و تاریخ نامه:	شماره صورتجلسه: ۴	 اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
پلاک ثبتی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۳۷۱۷۷	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۴۱۲	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۳۷۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از تجاری - خدماتی به مسکونی و افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت تجاری و ۱۰ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۸۸۰٪) در محل پلاک ۹۹/۴۸۵ فرعی از ۵-اصلی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۵۳۶/۷۵ مترمربع واقع در خیابان باقری نبش کوی ۱۵ با شوارع ۸ و ۲۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تجاری - خدماتی با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۵۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: تجاری - خدماتی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۳۶/۷۵	تراکم مجاز: ۲۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۵۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از تجاری - خدماتی به مسکونی و افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت تجاری و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۹۰٪) در محل پلاک ۹۹/۴۸۵ فرعی از ۵-اصلی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۵۳۶/۷۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از تجاری - خدماتی به مسکونی و افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت تجاری و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۹۰٪) در محل پلاک ۹۹/۴۸۵ فرعی از ۵-اصلی یخش ۵ ارومیه به مساحت ۵۳۶/۷۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

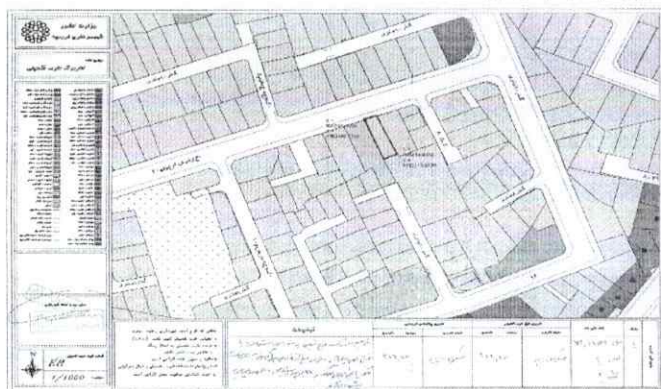
اعضاء با حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی بله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید به رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
سایر دعوت شدگان		واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☐	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	پلاک ثبتی:
	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۴۰

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۵۲/۱۶۱۷۲ فرعی از ۹-اصلی قطعه ۲ به مساحت ۲۸۹/۷۷ مترمربع واقع در بلوار مولوی، خیابان امین، خیابان ارغوان، شارع ۲۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۹/۷۷	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۸۹/۷۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۸۹/۷۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

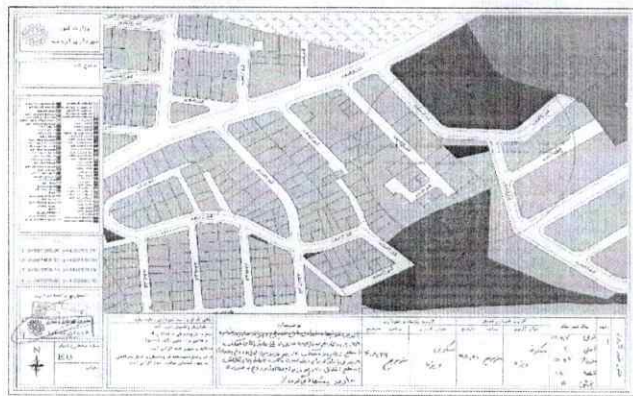
محل اضاء	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	مقایرت اساسی	بله ☒ خیر ☐
اعضا با رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
شهردار	معاون میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	بله ☒ خیر ☐	واقع در محدوده بافت تاریخی
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).			
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره و تاریخ نامه:	شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۳
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	کد طرح:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/ش/۱/۸۱۹۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۴۲۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱/۸۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۵۵۹/۱۷۰۵۷ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۱۵۰ به مساحت ۴۰۸/۳ مترمربع واقع در بلوار شیخ تپه جنب پارک جنگلی شوارع ۱۲ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۸/۳	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۴۰۸/۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۴۰۸/۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

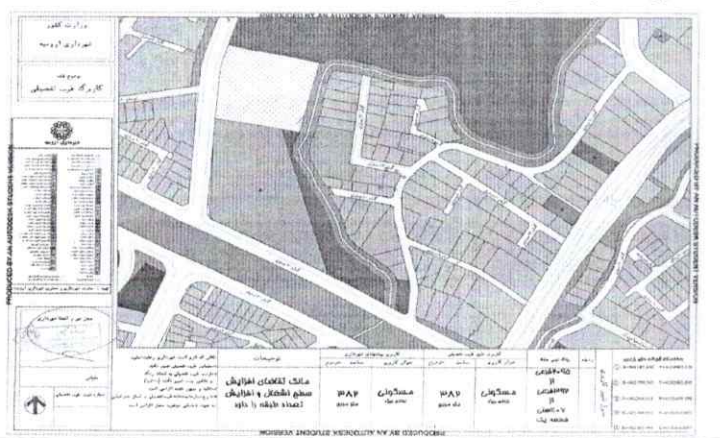
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء	رئیس شورای اسلامی شهر:
معافیت اساسی	بله ☐ خیر ☐		رئیس سازمان نظام مهندسی:
معافیت اساسی	بله ☐ خیر ☐		مدیر کل اداره محیط زیست:
استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله ☐ خیر ☐	سایر دعوت شدگان
تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره صورتجلسه: ۳ شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۷۲۸۶/ش مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲۶ مورخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۷۲۸۶/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد به صورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۴۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲۰۹۵ فرعی مفروز و مجزی از ۹۳۲ فرعی از ۱۰۷- اصلی قطعه ۱ بخش ۵ به مساحت ۳۸۲ مترمربع واقع در جاده بند کوچه باقرزاده شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۲	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۸۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۸۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

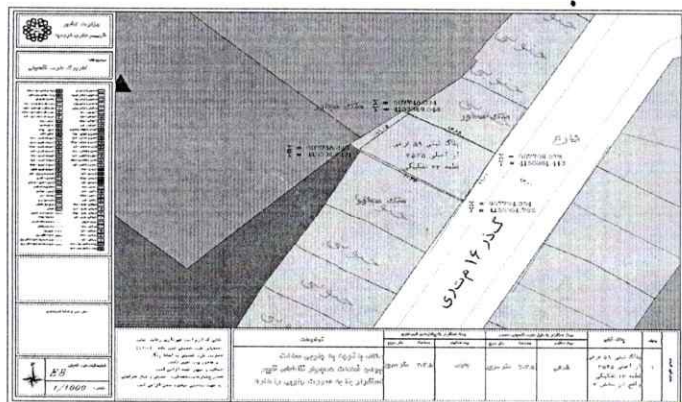
محل امضاء	امضاء
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل اداره محیط زیست:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲	شورای شهر
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۱۶۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۴۰۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر محل استقرار از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک ۵۹ فرعی از ۳۵۴۵- اصلی بخش ۳ به مساحت ۲۰۳/۵ مترمربع واقع در خیابان شاهرخ آباد- کوچه شماره ۱۷- کوچه ۱۶ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۳/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: ت	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک ۵۹ فرعی از ۳۵۴۵- اصلی بخش ۳ به مساحت ۲۰۳/۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک ۵۹ فرعی از ۳۵۴۵- اصلی بخش ۳ به مساحت ۲۰۳/۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
اعضاء با حق رای	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	واقع در محدوده بافت تاریخی	☐ بله ☐ خیر
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

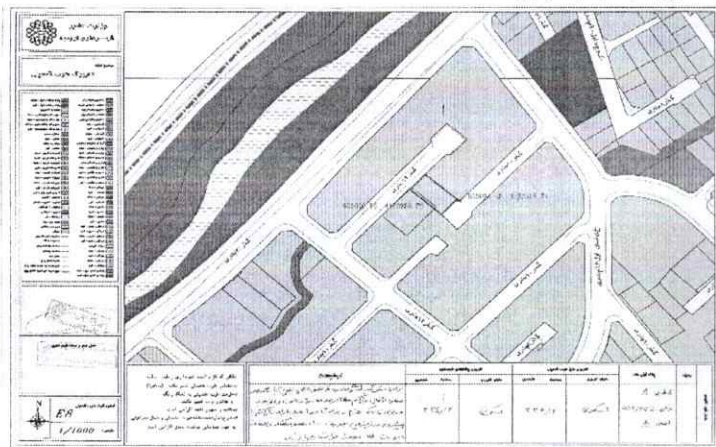


شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
پلاک ثبتی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۴۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۵۱۲/۱۶۳۴ فرعی از ۵- اصلی قطعه ۸ به مساحت ۳۳۴/۱۶ مترمربع واقع در پل قویون، خیابان باقری، خیابان ذوالفقارزاده کوی شوارع ۱۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۳۴/۱۶	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۳۴/۱۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۳۴/۱۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی ☐ بدیه ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بدیه ☐ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی پایه و اساس رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

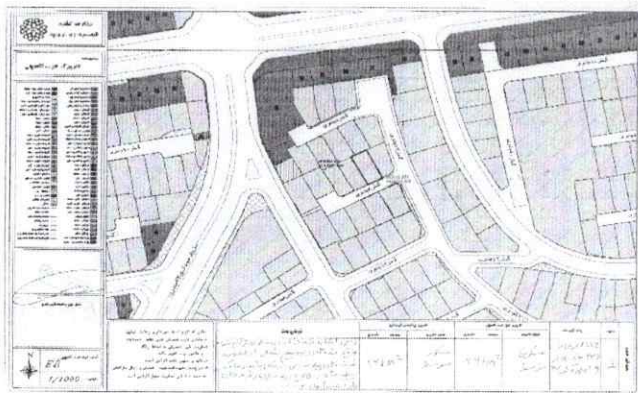
شماره صورتجلسه: ۴		 اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره و تاریخ نامه:		کد طرح:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳		
نام متقاضی: شهرداری ارومیه		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۰۹۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲		
پلاک ثبتی:		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳		
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۵۲۵٪) در محل پلاک ۲۹/۸۸/۱۸۷ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۸۸ به مساحت ۲۹۷/۷۵ مترمربع واقع در بلوار سعدی نبش کوی دوم کوچه اول شوارع ۱۴ و ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۷/۷۵	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۲۹/۸۸/۱۸۷ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۸۸ به مساحت ۲۹۷/۷۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۲۹/۸۸/۱۸۷ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۸۸ به مساحت ۲۹۷/۷۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
اعضای هیئت مدیره:	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	اعضای هیئت مدیره:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
		شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست:
		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره و تاریخ نامه: شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۵): صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۴۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۴۳۴/۴۴۴۵ فرعی از ۹-اصلی قطعه ۱۷ به مساحت ۲۶۴ مترمربع واقع در بلوار آزادگان، کوچه ۲۰ متری کوی ۲ شارع ۸ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۴	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۲۴۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۶۴ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۲۴۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۶۴ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

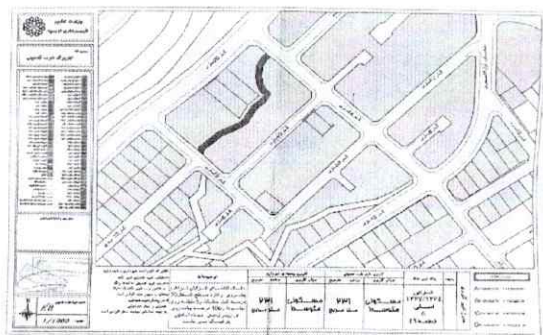
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر معایرت اساسی	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۷۷۲۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارد اداره کل: ۱۴۰۴/۲/۱۲/۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۷۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۱۲۶۷/۱۳۶۴ فرعی از ۵- اصلی قطعه ۴۹ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۳۱ مترمربع واقع در پل قویون از زمین های دادگستری با شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۱	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۵٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۵٪ و تراکم ۲۶۰٪) در محل پلاک ۱۲۶۷/۱۳۶۴ فرعی از ۵- اصلی قطعه ۴۹ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۳۱ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۵٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۵٪ و تراکم ۲۶۰٪) در محل پلاک ۱۲۶۷/۱۳۶۴ فرعی از ۵- اصلی قطعه ۴۹ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۳۱ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

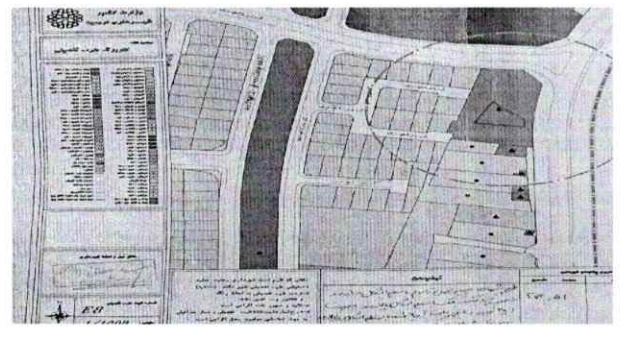
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	بله ☐ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء، استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)
	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۴۸۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت (۳۸ درصد تجاری و ۳۷ درصد پیلوت) و ۹ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۷۱۳٪) در محل پلاک ۳۹۸۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی به مساحت ۳۸۲ مترمربع واقع در بلوار باهنر فلکه آبیاری، شارع ۶۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تجاری خدماتی با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۵۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.	کاربری موجود: تجاری خدماتی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۲	تراکم مجاز: ۳۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۵۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: تجاری خدماتی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:	

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت (۳۰ درصد تجاری و ۴۰ درصد نسبت به عرصه) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۶۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۸۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت (۳۰ درصد تجاری و ۴۰ درصد نسبت به عرصه) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۶۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۸۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء بدون حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی ☐ پله ☐ خیر	
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
دعوت شدگان	شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ پله ☐ خیر	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).		
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲		شماره صورتجلسه:
		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)		شماره و تاریخ نامه:
		بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴		
		موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون		
		سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹	مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۸۵۹	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲۹	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت مسکونی و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۴۹۰/۱۶۴۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۷۸ به مساحت ۴۰۳ مترمربع واقع در خیابان میثم، خیابان پارک، شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۳	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۴۲۰ درصد در قالب ۶ طبقه بالای پیلوت در محل پلاک ۴۹۰/۱۶۴۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۷۸ به مساحت ۴۰۳ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی از ۳۰۰ به ۴۲۰ درصد در قالب ۶ طبقه بالای پیلوت در محل پلاک ۴۹۰/۱۶۴۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۷۸ به مساحت ۴۰۳ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار	
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		
اعضاء با حق رأی	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان		واقع در محدوده بافت تاریخی	

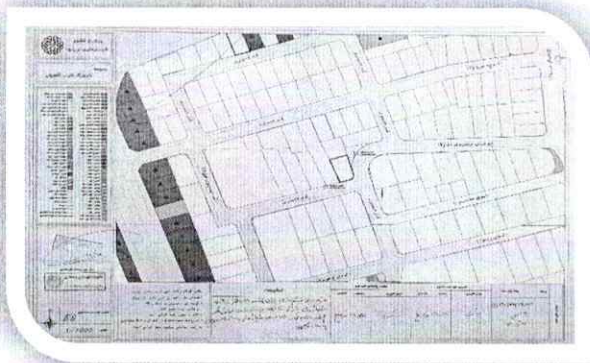
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۵۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹	پلاک ثبتی:	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۳۷۵٪) در محل پلاک ۱۹/۴۷۶۲/۴۸۱۸ فرعی از ۹-اصلی قطعه یک به مساحت ۳۰۵/۳۰ مترمربع واقع در بلوار امامت، خیابان صبا، انتهای کوی ۵ شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۵/۳۰	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

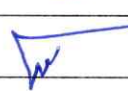
نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۰۵/۳۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۰۵/۳۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار	اعضا با رای  معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار	
اعضای بدون رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	بله ☒ / خیر ☐		رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مغایرت اساسی	بله ☐ / خیر ☒		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اعضای با رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	 		بله ☒ / خیر ☐
	رئیس سازمان نظام مهندسی:			واقع در محدوده بافت تاریخی
	مدیر کل اداره محیط زیست:			
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
	سایر دعوت شدگان:			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
 تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

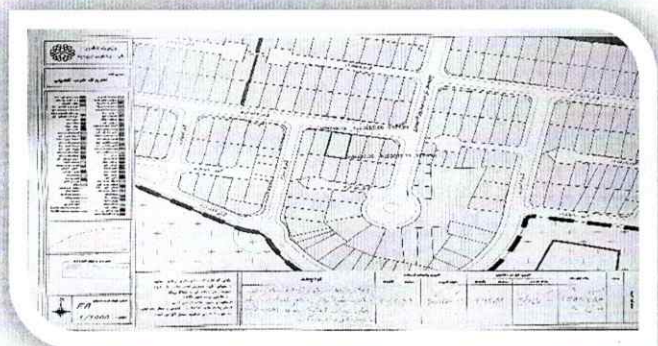
شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شهرستان ارومیه
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	
	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴	
	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۳۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۵۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۳۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۴۳۳۹ فرعی از ۱۰-اصلی بخش ۵-ارومیه به مساحت ۳۶۲/۸۴ مترمربع واقع در بلوار البرز، خیابان صبا، خیابان زلفی، خیابان بهبودی کوچه چهارم شارع ۱۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۶۲/۸۴	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۲/۸۴ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد مخالفت گردید.



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۶۲/۸۴ مترمربع طبق نقشه پیوستی مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

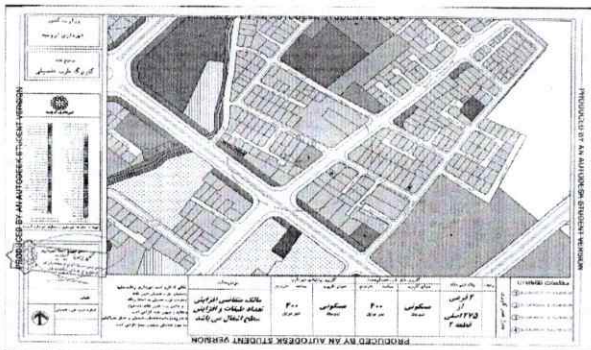
محل امضاء		استاندار
اعضاء بدون رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	بله ☒ مغایرت اساسی ☒ خیر ☐	
دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی ☒ خیر ☐	
	سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	خوابگاه شهرسازی ۱۴۰۴
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۳۳۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۳۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۳۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۲ فرعی از ۲۷۵-اصلی قطعه ۲ به مساحت ۴۰۰ مترمربع واقع در بلوار سربازان گمنام، خیابان هواشناسی کوی ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۰	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۴۰۰ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۴۰۰ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

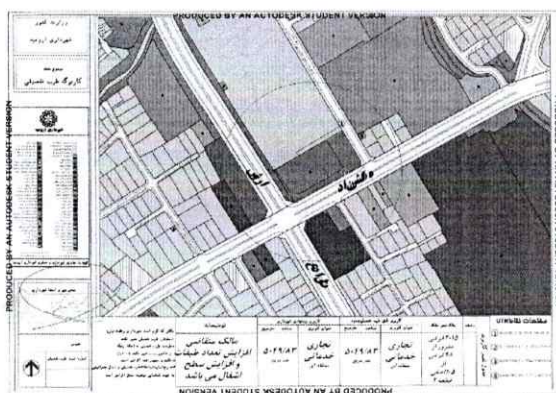
اعضا	محل امضاء	استاندار	اعضا با حق رأی
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی		
مدیر کل اداره محیط زیست:	بله خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی		
	بله خیر		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استعار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان: ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر: (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۶۲۹۹ ش/۱۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲/۶۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵	بلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۶۲۹۹ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت تجاری و ۸ طبقه بالای آن به صورت (طبقه اول با کاربری تجاری و طبقات دوم تا هشتم با کاربری خدماتی) با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۶۷۵٪) در محل پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۱۰۵-اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان دانشکده، تقاطع شورا روبروی مسجد آذربایجان (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت کاربری تجاری خدماتی با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: تجاری خدماتی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۰۰	تراکم مجاز: ۳۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: تجاری خدماتی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری خدماتی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۶	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت تجاری و ۶ طبقه بالای آن به صورت (طبقه اول با کاربری تجاری و طبقات دوم تا هشتم با کاربری خدماتی) با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت تجاری و ۶ طبقه بالای آن به صورت (طبقه اول با کاربری تجاری و طبقات دوم تا هشتم با کاربری خدماتی) با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

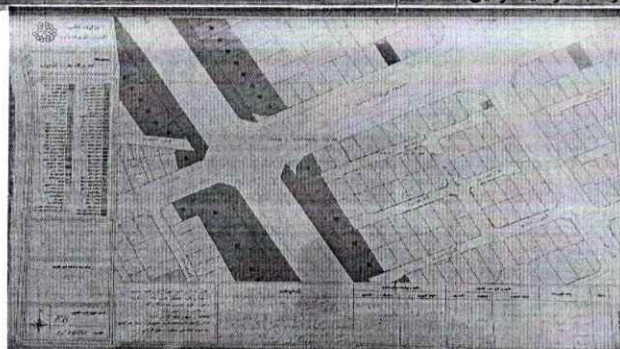
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	بلند خیر	سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)		
بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴		موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		کد طرح:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۴۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴	پلاک ثبتی:	
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۷۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵		

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۱۷/۸۰۶ فرعی از ۷-اصلی قطعه ۱۲۳ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۱۶/۱۸ مترمربع واقع در بر خیابان امام رضا یک - با شوارع ۸ و ۴۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۱۶/۱۸	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۱۶/۱۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۱۶/۱۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار	اعضا با رأی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار	
اعضا بدون رأی رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☒ بله ☐ خیر مغایرت اساسی			
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی			
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☒ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی			
	تذکر: ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر: ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ نام متقاضی: شهرداری ارومیه شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۶۱۰۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ پلاک ثبتی: شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵		کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۶۱۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از مسکونی و تجاری به تفریحی - گردشگری و افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و تاسیسات و همکف با سطح اشغال ۷۸٪ بصورت مختلط و نیم طبقه با سطح اشغال ۶۳٪ به صورت مختلط و ۱۰ طبقه اقامتی بالای آن با سطح اشغال ۵۵٪ و تراکم ۶۹۱٪) در محل پلاک های صفر فرعی از ۵۰۵-اصای با کاربری مسکونی و پلاک یک فرعی از ۵۰۹-اصلی با کاربری تجاری و پلاک ۲۰۵-اصلی با کاربری مسکونی یخش دو ارومیه به مساحت ۱۶۵۵ مترمربع واقع در تقاطع خیابان مدنی و خیام شمالی، باند کندرو به طرف گل اوستی جنب بیمه آسیا با شوارع ۱۰ و ۳۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی - تجاری با حداکثر تراکم ساختمانی برای کاربری گردشگری ۴۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال برای همکف ۷۰ درصد و طبقات ۵۰٪ می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی و تجاری	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۵۵	تراکم مجاز: ضابطه طرح تفصیلی	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تفریحی - گردشگری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۶۵۵ مترمربع از مسکونی به تفریحی - توریستی با رعایت ضوابط و مقررات بافت تاریخی ملاک عمل میراث و فرهنگی در ساخت و ساز (تراکم و سطح اشغال) و رعایت مفاد موافقت اصولی صادره پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۶۵۵ مترمربع از مسکونی به تفریحی - توریستی با رعایت ضوابط و مقررات بافت تاریخی ملاک عمل میراث و فرهنگی در ساخت و ساز (تراکم و سطح اشغال) و رعایت مفاد موافقت اصولی صادره موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☒ بله ☐ خیر مغایرت اساسی	استاندار
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☒ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار

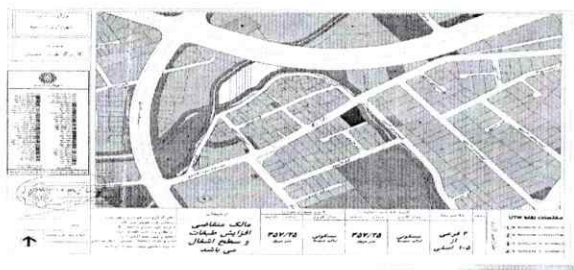
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
 تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	موضوع
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۸۶۸ ش/۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۳۱۲/۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۶۸ ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۶۰٪) در محل پلاک ۴ فرعی از ۱۰۵- اصلی به مساحت ۳۵۷/۲۵ مترمربع واقع در خیابان استادان، خیابان نسترن شارع ۱۶ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵/۳۵۷	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۵۷/۲۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۵۷/۲۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء بدون حق رای	محل امضاء	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	بله ☐ خیر ☐	
دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	بله ☐ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	تذکره: ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).	
	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

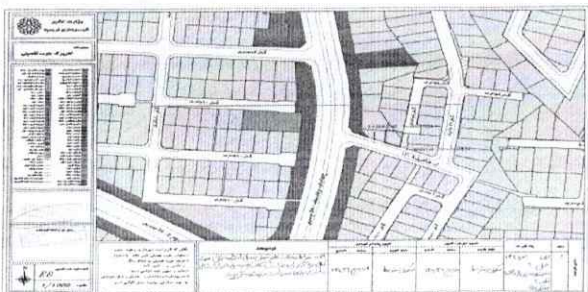
خبر

شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۱۹۷ ش/ش ۱۴۰۳/ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۱۹۷ ش/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر استقرار از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک ۱۴۳۵۷ فرعی از ۹- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۱۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۶۷/۴۲ مترمربع واقع در خیابان فاضل ۱ نرسیده به فلکه جامی کوی ۸ طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۷/۴۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :

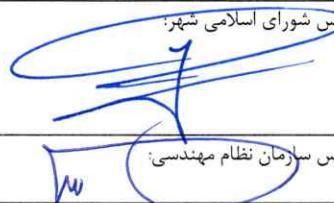
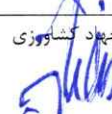
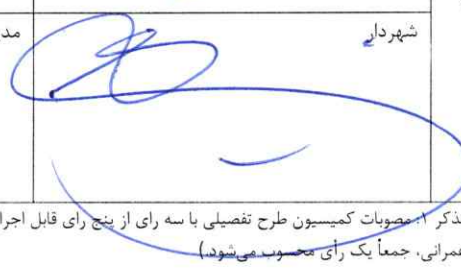


این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر استقرار از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۶۷/۴۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر استقرار از حد شمالی به جنوبی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۶۷/۴۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

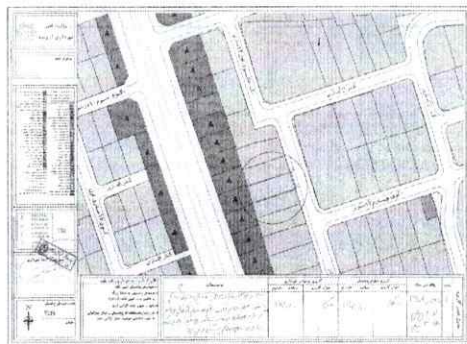
رئیس شورای اسلامی شهر:  رئیس سازمان نظام مهندسی:  مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	اعضای بدون حق رای: مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): ☒ بله ☐ خیر مغایرت اساسی: ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:  مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: ☒ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی:	استاندار:  معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	اعضای با حق رای: شهردار: 
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۷۴۱ ش/ش ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تاریخ:	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۷۴۱ ش/ش ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۸۰٪/ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۰۰٪) در محل پلاک ۳۹۰۹/۵۹۲۱ فرعی از ۹-اصلی قطعه ۴ به مساحت ۳۹۴/۸ مترمربع واقع در بلوار مولوی، کوچه مثنوی اول شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۹۴/۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۹۴/۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۹۴/۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

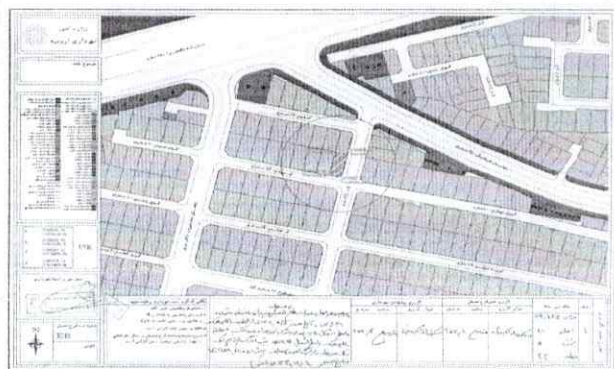
محل امضاء			
اعضای هیئت مدیره	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	سایر دعوت شدگان:	بله ☐ خیر ☐	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۳.۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ موضوع بند (۳.۸) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۲۵) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۴۰۳/۰۲/۲۹)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۳۳۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵		

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۳٪ بصورت مسکونی و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۶۷۳٪) در محل پلاک ۴۹/۵۲۵ فرعی از ۱۱- اصلی قطعه ۲۳ به مساحت ۲۷۳/۳ مترمربع واقع در بلوار والفجر خیابان مخابرات کوی اول شوارع ۱۰ و ۱۶ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۳/۳	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت مسکونی و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۷۳/۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت مسکونی و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۷۳/۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.)

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	مفایرت اساسی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۵/۱۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
	تاریخ:	پلاک ثبتی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳

موضوع مورد درخواست: دادنامه شماره ۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۲۷۲۸۷۸۸ شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مبنی بر نقض کمیسیون ماده ۵ بند ۲۰ مصوبه مورخ ۱۴۰۲-۴-۱۷ بشرح افزایش سطح اشغال تا ۸۰ درصد و تراکم ساختمانی ۶۴۰ درصد در پلاک ثبتی ۳۳۳۴ فرعی از باقیمانده ۱۵۹ از ۱۰۶-اصلی قطعه ۳۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه مطرح گردید

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با توجه به نظر کمیته فنی و موقعیت محل و عرض معبر و ساخت و سازهای صورت گرفته که دارای بیش از ۷۰ درصد سطح اشغال میباشند لذا کمیسیون ماده ۵ بر رای قبلی مبنی بر ۸۰ طبقه با ۸۰ درصد سطح اشغال تاکید و تایید مینماید			

محل امضاء		استاندار	اقتضا به رأی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار
اقتضا به رأی رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):		
	مفایرت اساسی:		
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		
	واقع در محدوده بافت تاریخی:		
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)			
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			